

Referat bestyrelsesmøde afdeling 75 SAB

Dato: 10. oktober 2024 klokken 19 til 21

Hos: 5B Helle Skotte

Bestyrelsesmedlemmer: Signe Johannesen, Richard Hellman, Dorte Broholm, Christina Staub, og Jens Bøgner (formand).

Suppleanter: Helle Birgit Skotte og Hanne Lindberg

Afbud fra: Dorte og Hanne

1. Dagsorden blev godkendt, referent blev Richard valgt og ordstyrer blev Christina valgt

2. Problemstillinger

a. Opfølgning på Skimmelsvamp.

Vi har ikke kunnet overbevise Salus og bygherren om nødvendigheden af at få lavet luftmålinger for skimmelsvamp i de 3 sidst byggede rækkehuse. Beboerne er derfor blevet anbefalet at kontakte kommunens Beboerklagenævnet.

<https://sonderborgkommune.dk/beboerklagenævnet>.

Beboerklagenævnet er en uvildig myndighed, hvor man kan søge hjælp og rådgivning som lejer og udlejer.

Udbedringen af 18A er i gang. De har kontaktet beboerklagenævnet, som kom indenfor få dage og lavede luftmålinger gratis. Der blev ikke fundet skimmelsvamp over grænseværdierne.

b. Opfølgning på solcellebatteri, der larmer. Salus har ikke været i kontakt med firmaet endnu. Jens rykker Steffan

3. Udviklingsmuligheder

a. Der er stillet forslag om, at gøre Damsmosevej til en "legezone" med en fartbegrænsning på max 15 km/t med et legende børn skilt - stilles som forslag til ekstraordinært afdelingsmøde.

b. Der foreslås at Damsmosevejs gadebelysning slukkes sammen med resten af gadebelysning i Vollerup - stilles som forslag til ekstraordinært afdelingsmøde

c. Runddele og bordebænkesæt. Helle har lavet en plan for hvordan en runddel kunne indrettes, som hun præsenterede. Bestyrelsen vil gerne invitere hver af de 4 runddele til at diskutere hvordan de ønsker deres runddel skal indrettes. Skal det fortsat være en græsplæne, som vi betaler for at blive slået? Eller skal den indrettes anderledes? Under eventuelt på den ekstraordinære afdelingsmøde, vil vi invitere til at der nedsættes udvalg til at arbejde med Runddelene indtil næste ordinære afdelingsmøde.

- d. SMS kæden er oprettet og der er på nuværende tidspunkt 5 tilmeldinger.
Feedbacken på sms kæden er positiv og beboerne der ikke har facebook er glade for muligheden
 - e. Aktivitetsudvalget tages med under eventuelt på det ekstraordinære afdelingsmøde, hvor vi vil søge tilmeldinger til dette.
 - f. Status på Håndværkerudvalg som kan hjælpe med praktiske opgaver, som at skifte filtre. Under eventuelt på det ekstraordinære afdelingsmøde vil vi søge tilmeldinger til dette
 - g. Hjertestarter tages med som forslag til det ekstraordinære afdelingsmøde
4. Ekstraordinært Afdelingsmøde. Hvilke ændringsforslag skal stilles?
- a. Informationsstander tages med som forslag til næste afdelingsmøde
 - b. Mulighed for opsætning af hegn i boligadskillelse mellem skur og hus. Der foreslås 2 typer hegn - Termowood fra Wimex hegn, og sort komposithegn med galvaniserede endestolper. Max højde på 1,6 meter.
 - c. Hvilke andre forslag kendes? Drivhus op af endegavl foreslås til det ekstraordinære afdelingsmøde. Jens formulerer en beskrivelse.
 - d. Der har ikke været andre indkomne forslag end ovenstående
5. Informationer til beboerne - ingen af os har hørt noget konkret feedback fra nogen af de andre beboere - intet nyt må være godt nyt 😊
6. Eventuelt
- a. Vi vil gerne have Steffan/anden fra boligforeningen til at forklare visionen omkring området og tankerne der har været bag det under et punkt for sig selv til næste afdelingsmøde - netop for at få genopfrisket.
 - b. Jens var blevet indkaldt til et kursus om økonomi i boligforening om torsdagen, men han havde fået indkaldelsen med så kort varsel, at han måtte melde afbud, da der var planlagt bestyrelsesmøde på Damsmosevej.
 - c. Helle havde været med til "Trafikmøde" hvor hun fortalte om de tanker som hun havde forstået
7. Dato og punkter til næste møde aftales, når det ekstraordinære møde er sat i stand.